

السَّقَقَة الفَاخْزِرَة

للبراء مرمرة الفندقية

الشقق الفاخرة للبراء مرمرة الفندقية



02



اتصل بالوكيل:
+966 55 551 0013



راسلنا عبر:
contact@beramarmara.com



الموقع:
حي الحمراء، مكة المكرمة.




MARMARA
GROUP

جدول المحتويات:

| | |
|----|-------------------|
| 05 | مقدمة |
| 06 | موقع المشروع |
| 08 | مزايا المشروع |
| 09 | معرض الصور |
| 10 | شقق دور التسوية |
| 12 | شقق الدور الأرضي |
| 15 | شقق الدور المتكرر |
| 18 | شقق دور المبيتات |



بيتك في أظھر بقاع الأرض



مقدمة:

في رحاب مكة المكرمة، حيث تلتقي الروح بالإيمان وتتناغم قدسية المكان مع عظمة التاريخ، يولد مشروع الشقق الفاخرة للبراء مرمرة الفندقية كوجهة استثنائية تمنحك أكثر من مجرد سكن.

هنا، تجد ملاذاً يجمع بين أصالة المكان وروحانيته، وبين رفاهية التصميم الحديث وفخامته، لتبدأ رحلة حياة مليئة بالطمأنينة والاستقرار في قلب حي الحمراء، أحد أرقى أحياء مكة المكرمة .

فرصتك اليوم لتمتلك حياة بجوار الحرم



وجهتك إلى السكنية والفرص

في قلب حي الحمراء بمكة المكرمة، يضعك مشروع الشقق الفاخرة للبراء مرمرة الفندقية على بُعد دقائق من الحرم الشريف، حيث تمتزج القدسية بالرفاهية، وتلتقي فرص الاستثمار بجودة الحياة.



موقع متميز يجمع بين السكن الفاخر وفرص الاستثمار.



سبعة (7) دقائق فقط من ساحات المسجد الحرام.



خمسة (5) دقائق فقط عن مستشفى النساء والولادة.



على بعد خطوات من الأسواق والمراكز التجارية والخدمات.



وصول مباشر لشبكات الطرق: جدة - المدينة - الطائف.



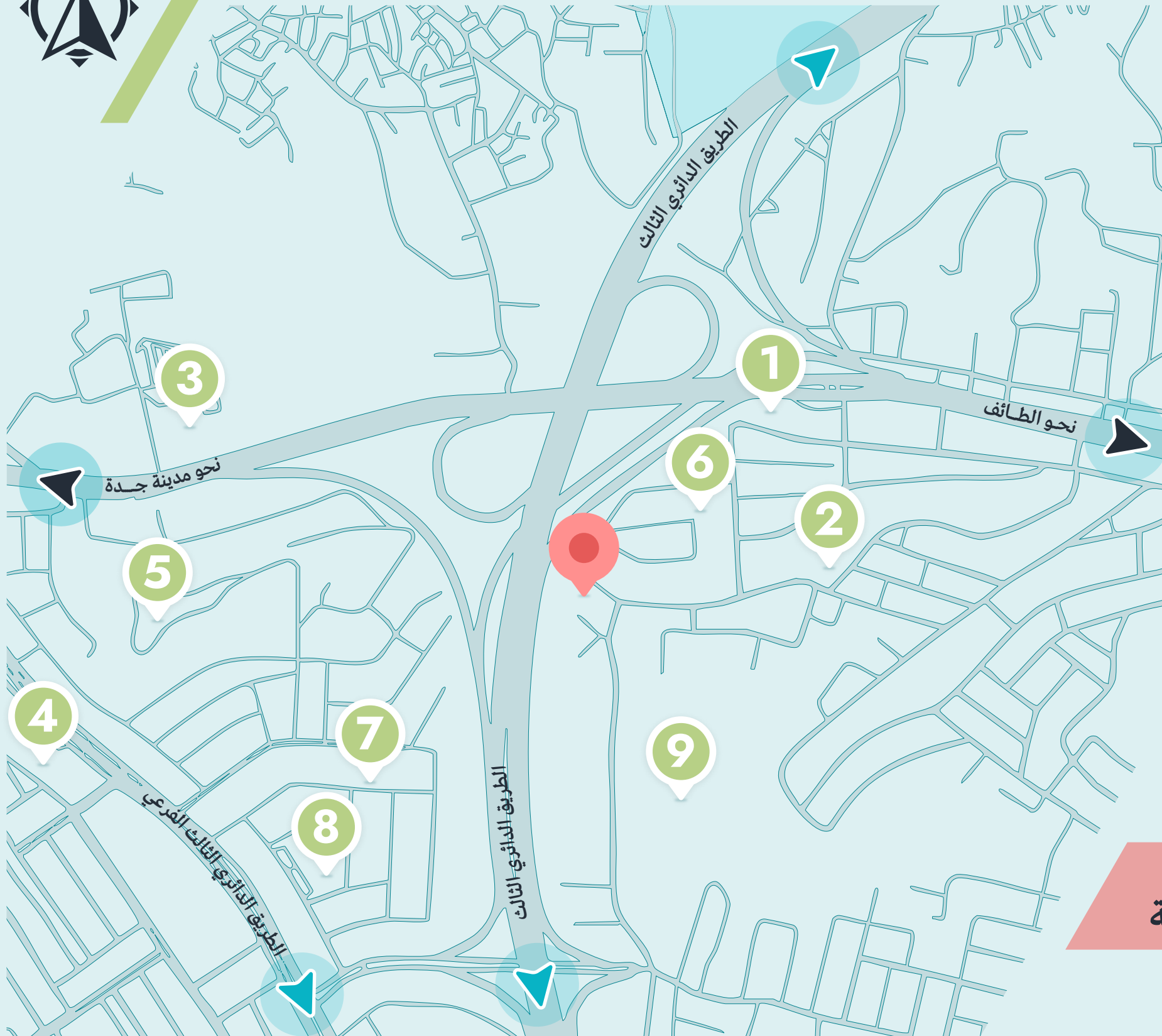
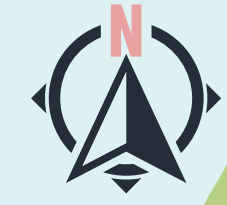
مرافق متطورة تمنحك رفاهية الحياة العصرية.



بيئة سكنية آمنة وهادئة تعزز راحة البال.



الشقق الفاخرة للبراء مرمرة الفندقية



- 1 مسجد الصبان.
- 2 مدارس الفضل الأهلية.
- 3 مجمع أم القرى الطبي.
- 4 متاجر السعودية.
- 5 مطل عمر وفوز.
- 6 فندق قصر النداء.
- 7 ملعب نمور مكة.
- 8 مدارس بكة للموهوبين.
- 9 مطل ملهم.

مشروع الشقق الفاخرة
للبراء مرمرة الفندقية



مزايا المشروع



سهولة الوصول
مصاعد حديثة وسريعة



تشطيبات فاخرة
تجمع بين الأصالة والعصرية



خدمات متنوعة
ربط مع الغاز، الماء،
تأسيسات التكييف



خصوصية متكاملة
موقف خاص، خزان مياه، غرفة
سائق مستقلين لكل شقة



الشقق الفاخرة للبراء مرمرة الفندقية



معرض الصور

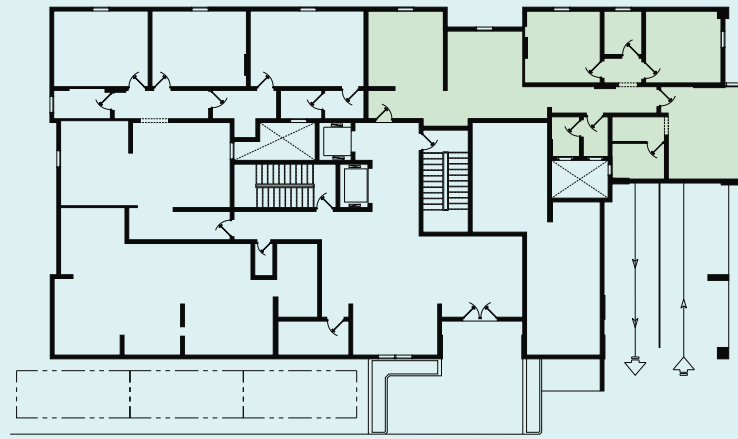


دور التسوية



مدخل

| | |
|----------------------|--------------|
| 16.20 م ² | غرفة المعيشة |
| 12.60 م ² | المطبخ |
| 26.20 م ² | مساحة الحركة |
| 15.20 م ² | نوم 1 |
| 15.20 م ² | نوم 2 |
| 4.60 م ² | حمام رئيسي |
| 19.60 م ² | نوم ماستر |
| 5.30 م ² | حمام الماستر |
| 3.60 م ² | غرفة الملابس |
| 3.15 م ² | غرفة الخادمة |
| 2.70 م ² | غرفة الغسيل |



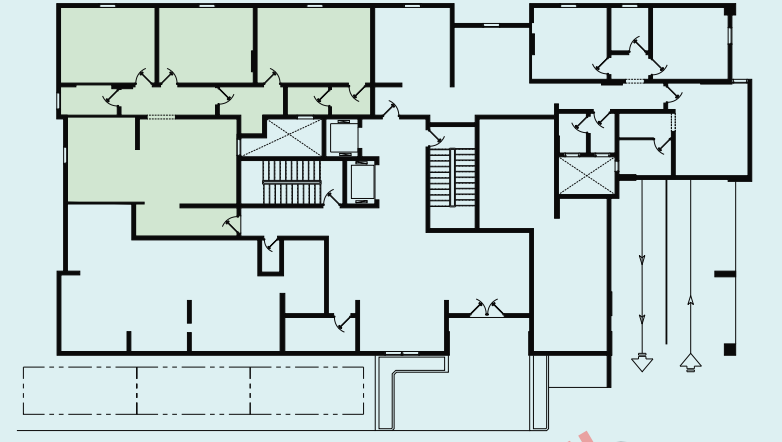
شقة 03 غرف

مساحتها: 124.15 م²

01



الشقق الفاخرة للبراء مرمرة الفندقية



| | |
|----------------------|--------------|
| 23.15 م ² | غرفة المعيشة |
| 16.20 م ² | المطبخ |
| 22.90 م ² | مساحة الحركة |
| 20.00 م ² | نوم 1 |
| 20.00 م ² | نوم 2 |
| 4.80 م ² | حمام رئيسي |
| 24.00 م ² | نوم ماستر |
| 3.30 م ² | حمام الماستر |
| 3.15 م ² | غرفة الملابس |

شقة 03 غرف

مساحتها: 137.50 م²

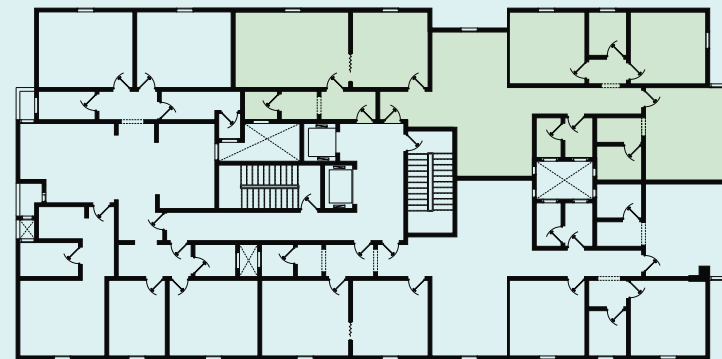
02





| | |
|----------------------|--------------|
| 12.70 م ² | غرفة المعيشة |
| 13.20 م ² | المطبخ |
| 27.80 م ² | مساحة الحركة |
| 15.20 م ² | نوم 1 |
| 15.20 م ² | نوم 2 |
| 6.40 م ² | حمام رئيسي |
| 21.65 م ² | نوم ماستر |
| 4.30 م ² | حمام الماستر |
| 3.10 م ² | غرفة الملابس |
| 24.00 م ² | مجلس الرجال |
| 5.50 م ² | حمام المجلس |
| 16.00 م ² | غرفة الطعام |
| 3.15 م ² | غرفة الخادمة |
| 1.95 م ² | غرفة الغسيل |

مدخل رئيسي مدخل الرجال



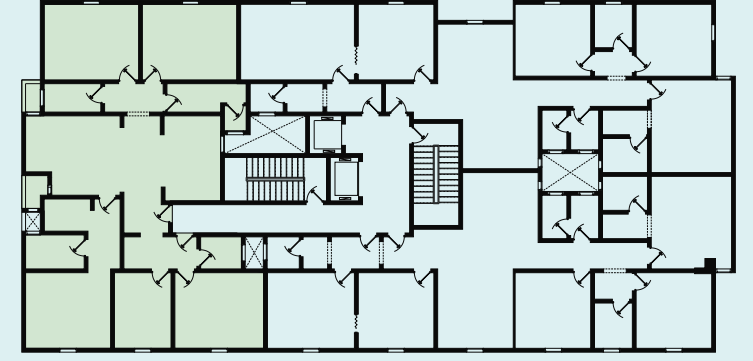
شقة 03 غرف

مساحتها: 170.15 م²

01



الشقق الفاخرة للبراء مرمرية الفندقية



| | |
|----------------------|--------------|
| 19.80 م ² | غرفة المعيشة |
| 13.50 م ² | المطبخ |
| 24.00 م ² | مساحة الحركة |
| 20.00 م ² | نوم 1 |
| 20.00 م ² | نوم 2 |
| 4.50 م ² | حمام رئيسي |
| 24.00 م ² | نوم ماستر |
| 5.60 م ² | حمام الماستر |
| 4.00 م ² | غرفة الملابس |
| 19.20 م ² | مجلس الرجال |
| 3.90 م ² | حمام المجلس |
| 12.00 م ² | غرفة الطعام |
| 6.30 م ² | غرفة الخادمة |
| 1.55 م ² | غرفة الغسيل |

شقة 03 غرف

مساحتها: 178.35 م²

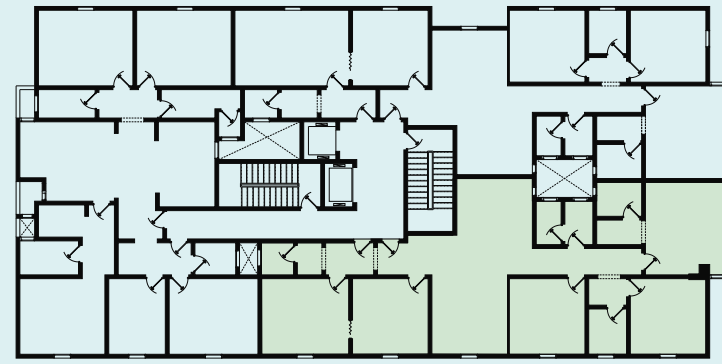
02



شقة 03 غرف

03

مساحتها: 169.95 م²



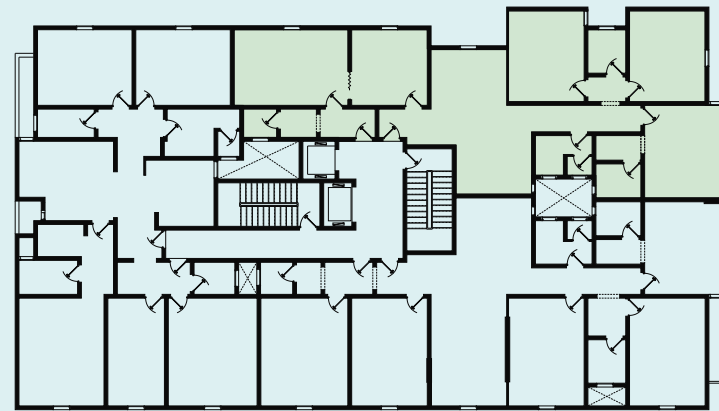
| | |
|----------------------|--------------|
| 16.80 م ² | غرفة المعيشة |
| 14.80 م ² | المطبخ |
| 28.00 م ² | مساحة الحركة |
| 16.00 م ² | نوم 1 |
| 16.00 م ² | نوم 2 |
| 4.80 م ² | حمام رئيسي |
| 20.8 م ² | نوم ماستر |
| 2.50 م ² | حمام الماستر |
| 3.10 م ² | غرفة الملابس |
| 18.40 م ² | مجلس الرجال |
| 6.30 م ² | حمام المجلس |
| 16.00 م ² | غرفة الطعام |
| 3.00 م ² | غرفة الخادمة |
| 3.45 م ² | غرفة الغسيل |





| | |
|----------------------|--------------|
| 12.00 م ² | غرفة المعيشة |
| 13.20 م ² | المطبخ |
| 28.00 م ² | مساحة الحركة |
| 20.15 م ² | نوم 1 |
| 19.20 م ² | نوم 2 |
| 4.60 م ² | حمام رئيسي |
| 21.65 م ² | نوم ماستر |
| 4.30 م ² | حمام الماستر |
| 3.10 م ² | غرفة الملابس |
| 24.00 م ² | مجلس الرجال |
| 5.60 م ² | حمام المجلس |
| 16.00 م ² | غرفة الطعام |
| 4.60 م ² | غرفة الخادمة |
| 1.30 م ² | غرفة الغسيل |

مدخل رئيسي مدخل الرجال

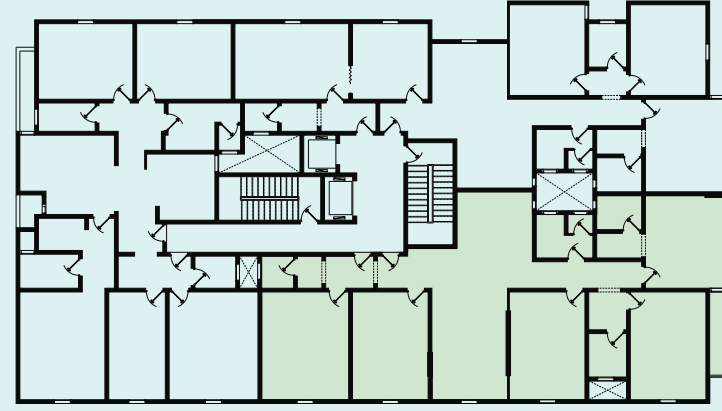


شقة 03 غرف

مساحتها: 177.70 م²

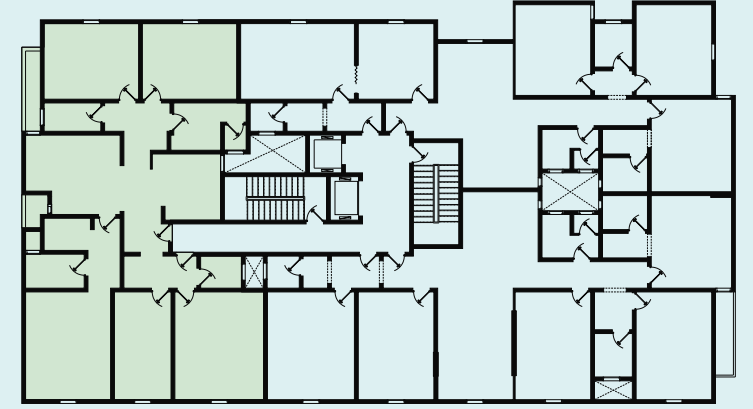
01





| | |
|----------------------|--------------|
| 23.60 م ² | غرفة المعيشة |
| 14.80 م ² | المطبخ |
| 30.60 م ² | مساحة الحركة |
| 23.20 م ² | نوم 1 |
| 23.20 م ² | نوم 2 |
| 4.60 م ² | حمام رئيسي |
| 20.80 م ² | نوم ماستر |
| 4.30 م ² | حمام الماستر |
| 3.10 م ² | غرفة الملابس |
| 26.65 م ² | مجلس الرجال |
| 5.10 م ² | حمام المجلس |
| 23.20 م ² | غرفة الطعام |
| 5.20 م ² | غرفة الخادمة |
| 1.30 م ² | غرفة الغسيل |





| | |
|----------------------|--------------|
| 19.80 م ² | غرفة المعيشة |
| 12.10 م ² | المطبخ |
| 23.90 م ² | مساحة الحركة |
| 20.00 م ² | نوم 1 |
| 20.00 م ² | نوم 2 |
| 4.50 م ² | حمام رئيسي |
| 31.60 م ² | نوم ماستر |
| 5.60 م ² | حمام الماستر |
| 4.65 م ² | غرفة الملابس |
| 27.25 م ² | مجلس الرجال |
| 3.85 م ² | حمام المجلس |
| 17.40 م ² | غرفة الطعام |
| 7.70 م ² | غرفة الخادمة |
| 1.55 م ² | غرفة الغسيل |

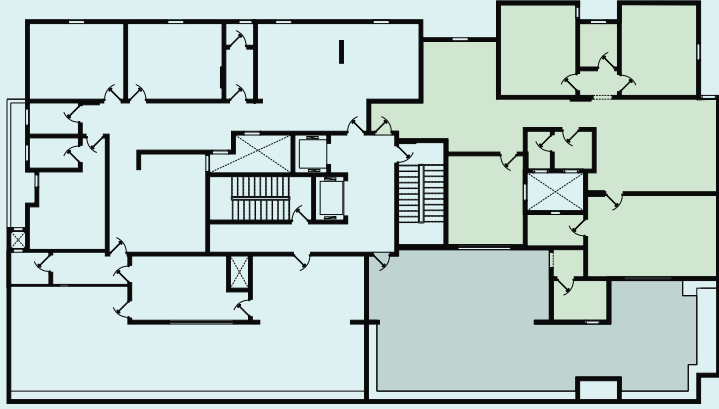
شقة 03 غرف

مساحتها: 199.90 م²

03



دور العبيطات



| | |
|----------------------|--------------|
| 31.60 م ² | غرفة المعيشة |
| 12.65 م ² | المطبخ |
| 26.26 م ² | مساحة الحركة |
| 19.20 م ² | نوم 1 |
| 19.20 م ² | نوم 2 |
| 6.60 م ² | حمام رئيسي |
| 29.50 م ² | نوم ماستر |
| 4.95 م ² | حمام الماستر |
| 19.20 م ² | مجلس الرجال |
| 8.30 م ² | حمام المجلس |
| 4.00 م ² | غرفة الخادمة |
| 2.50 م ² | غرفة الغسيل |

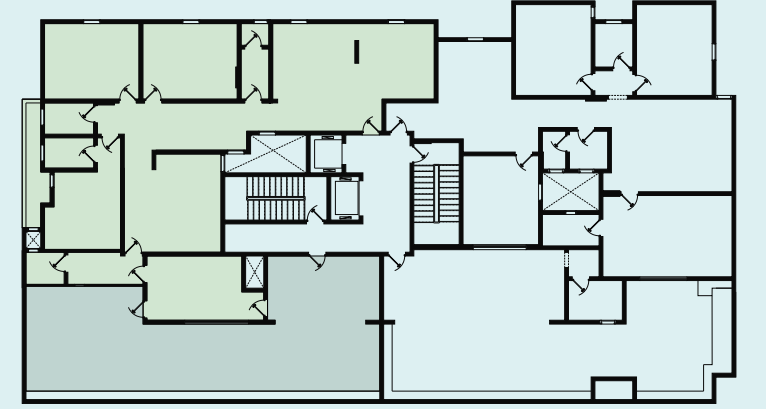


شقة 03 غرف

01

مساحتها: 183.95 م²





| | |
|----------------------|--------------|
| 35.30 م ² | غرفة المعيشة |
| 19.00 م ² | المطبخ |
| 38.8 م ² | مساحة الحركة |
| 20.00 م ² | نوم 1 |
| 20.00 م ² | نوم 2 |
| 4.30 م ² | حمام رئيسي |
| 17.70 م ² | نوم ماستر |
| 4.15 م ² | غرفة الملابس |
| 18.70 م ² | مجلس الرجال |
| 8.30 م ² | حمام المجلس |
| 3.85 م ² | غرفة الخادمة |
| 1.65 م ² | غرفة الغسيل |

شقة 03 غرف

مساحتها: 191.75 م²

02



خطورتك الأولى نحو بيت أعلامك في مكة



اتصل بالوكيل:
+966 55 551 0013



راسلنا عبر:
contact@beramarmara.com



الموقع:
حي الحمراء، مكة المكرمة.